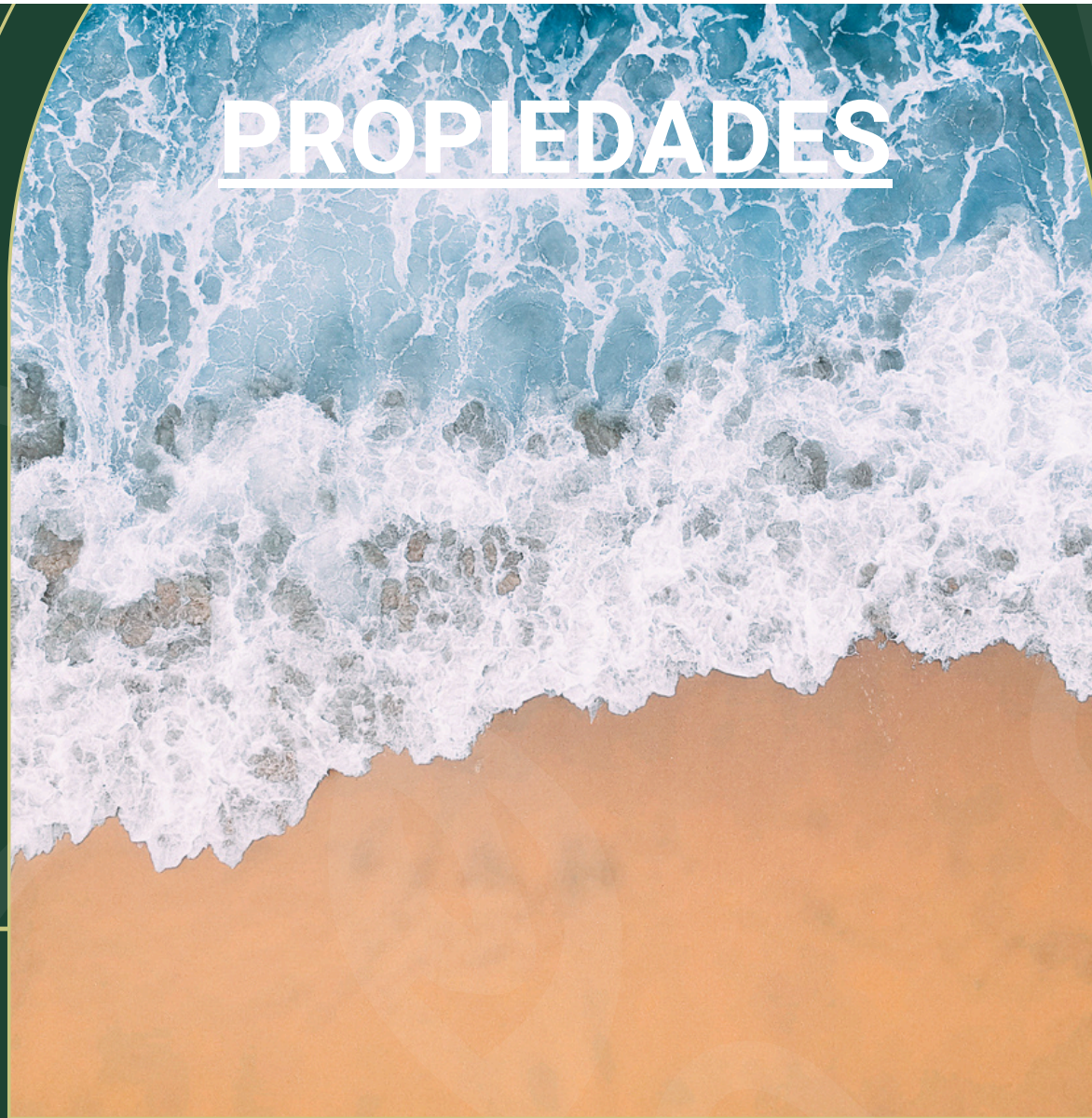


# SAN GABRIEL

## PROPIEDADES

Natural

Saludable





# LOTE VISTA AL MAR

Ofrecemos un lote de 2,710 m<sup>2</sup> con una ubicación inmejorable, justo frente a la carretera nacional y a solo 5 minutos del ferry de Playa Naranjo hacia Puntarenas. Este terreno destaca por su espectacular vista al mar y su entorno exclusivo, rodeado de propiedades de alto valor.

El lote cuenta con tres terrazas listas para la construcción, lo que lo convierte en una opción ideal para desarrollar una o dos grandes residencias con piscina, maximizando las vistas panorámicas al océano. A tan solo 10 minutos de la playa, el terreno tiene acceso a agua y electricidad. Este lote es una excelente oportunidad de inversión, perfecto para aquellos que buscan un balance entre lujo y playa en una ubicación privilegiada.





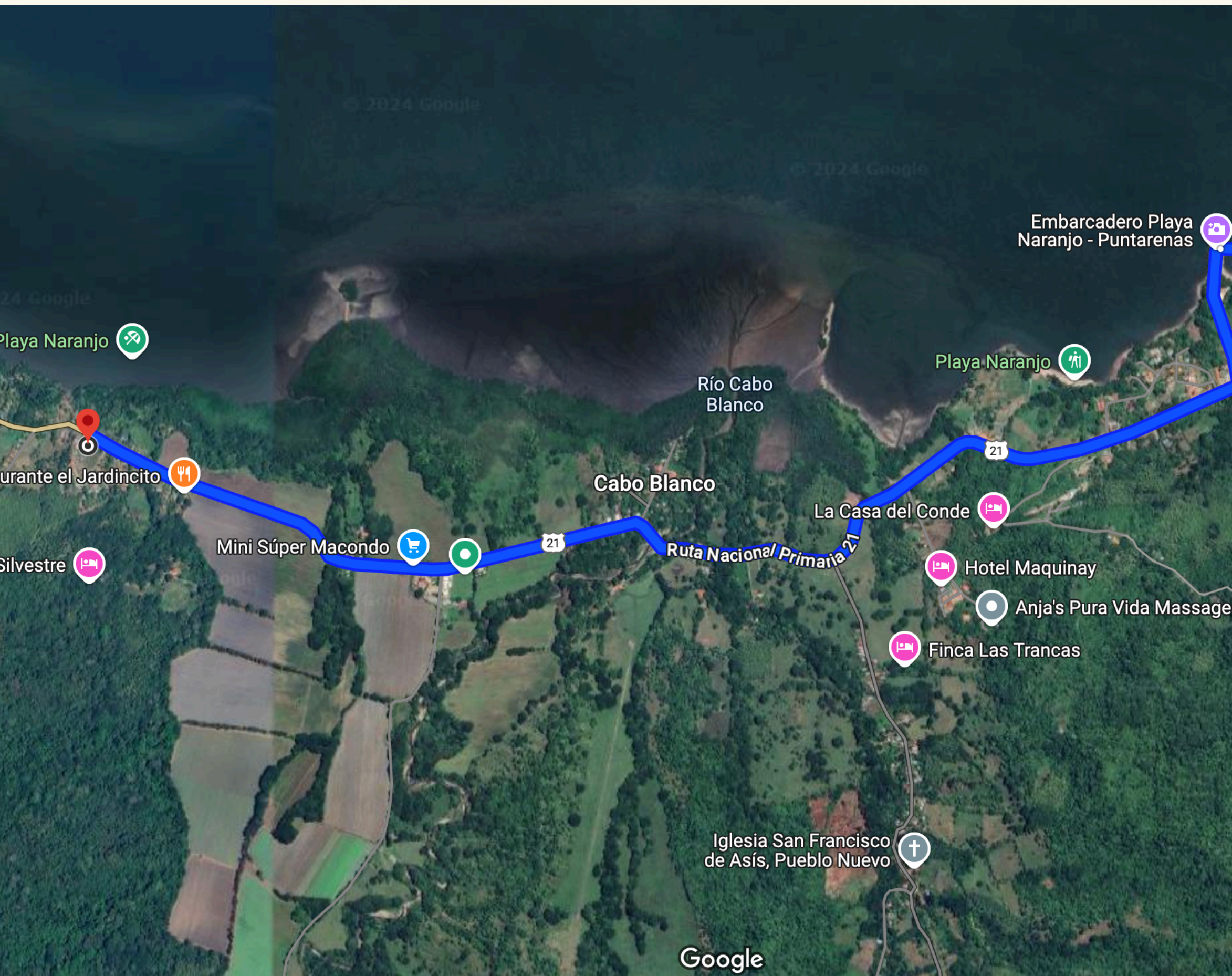
# PRECIO

El precio de nuestros terrenos es de Confirmar 27,675,000 x m<sup>2</sup>, lo que ofrece una excelente relación calidad-precio. El lote de 2,000 m<sup>2</sup> tiene un valor total de C75,000,000.

Para hacer esta oportunidad aún más accesible, ofrecemos financiación atractiva: Con un pago inicial de solo 20,000,000 colones, puedes financiar el lote a lo largo de 20 años, con una cómoda cuota mensual de 599,000 colones.

Nota: Opciones 10 o 15 años también disponibles.





## UBICACIÓN

*200 metros oeste del restaurante jardincito en las Congojas , a solo 10 minutos en ferry desde Playa Naranjo; Dirigiéndose hacia Lepanto, se encuentra a mano izquierda a mano izquierda.*

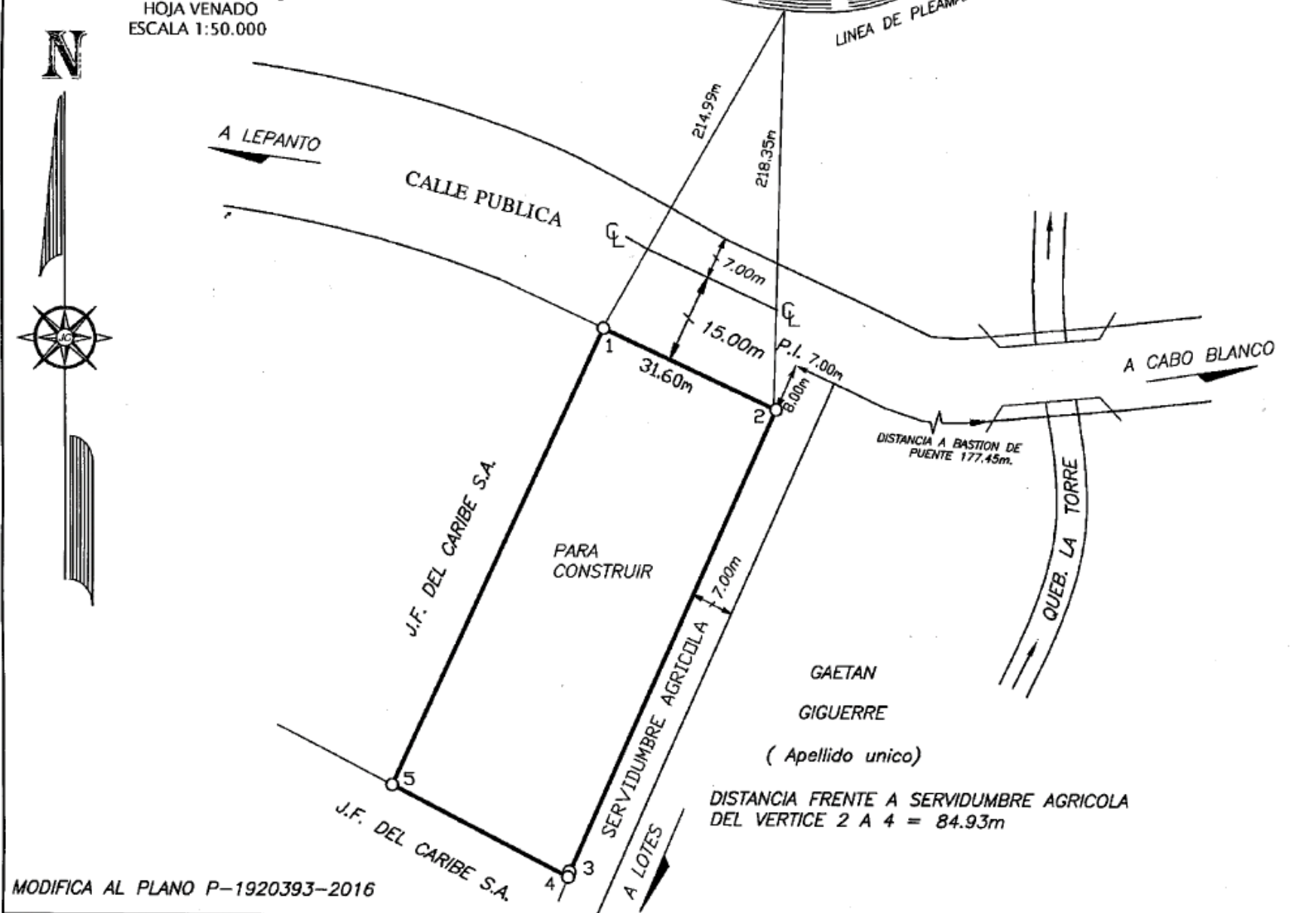
Contrato 768105  
 Fecha 16/04/2018  
 Sellado CFIA

ENTERO N°: 000256017140



NOTAS:  
 LEVANTAMIENTO POLAR  
 POLIGONAL ABIERTA  
 ERRORES ESTIMADOS:  
 ANGULAR 00° 01'  
 LINEAL 0.01m  
 DOY FE QUE LOS LINDEROS  
 SON EXISTENTES

D E R R O T E R O		
LINEA	A Z I M U T	DIST. (m)
1 - 2	114°51'05"	31.60
2 - 3	204°04'08"	84.34
3 - 4	196°10'16"	0.59
4 - 5	297°14'58"	32.86
5 - 1	24°50'41"	83.54



MODIFICA AL PLANO P-1920393-2016

ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE  
 UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO  
 EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES  
 DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO

SITUADO EN CABO BLANCO  
 DISTRITO 04° LEPANTO  
 CANTON 01° PUNTARENAS

ES PARTE DE  
 FOLIO REAL N°  
 6215802-000

# CONSTRUCCIÓN

- 15% DEL AREA
- 2 PLANTAS

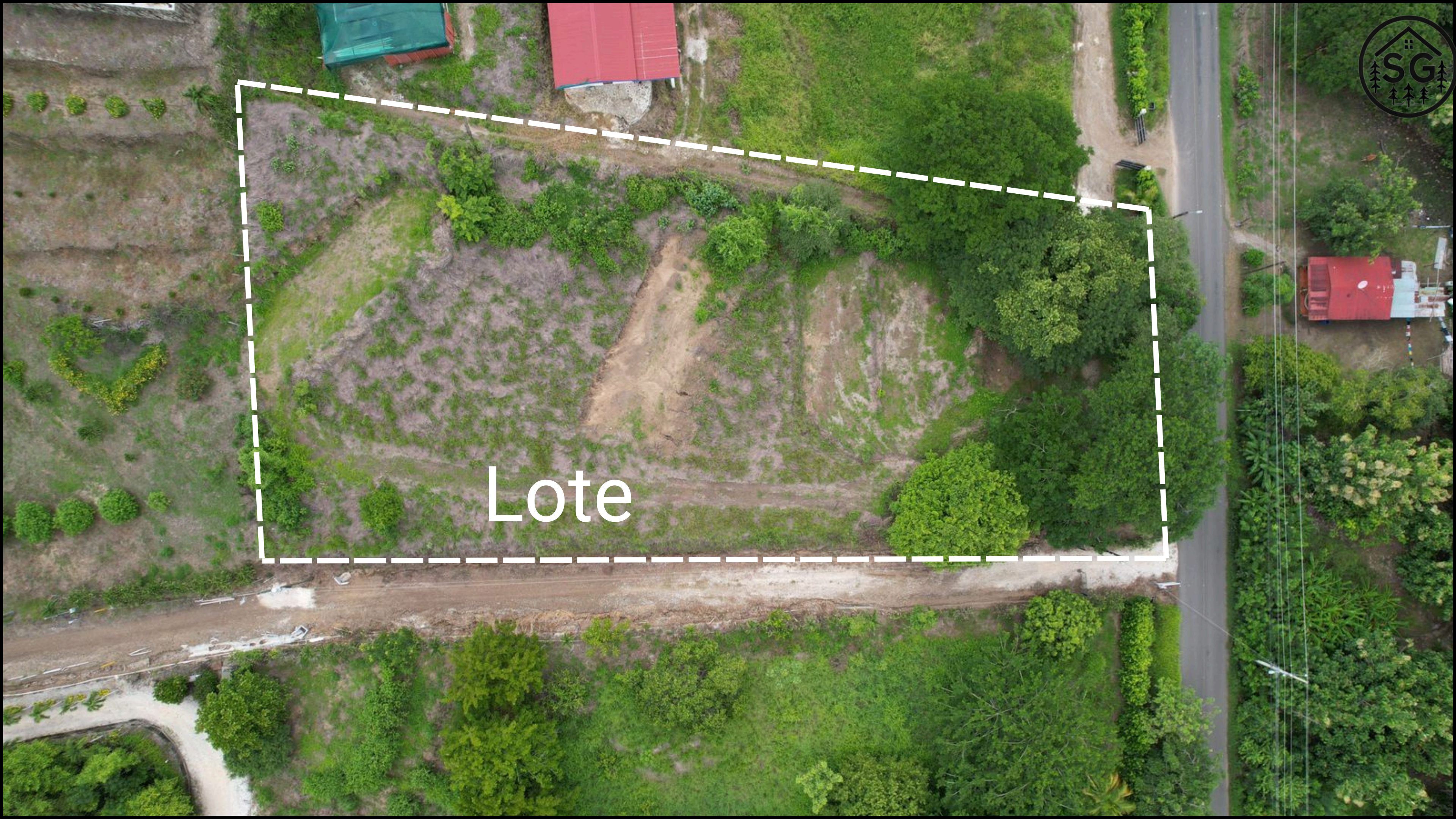
USO SUELO

# DISPONIBILIDADES

- ELECTRICIDAD
- AGUA
- INTERNET



Lote











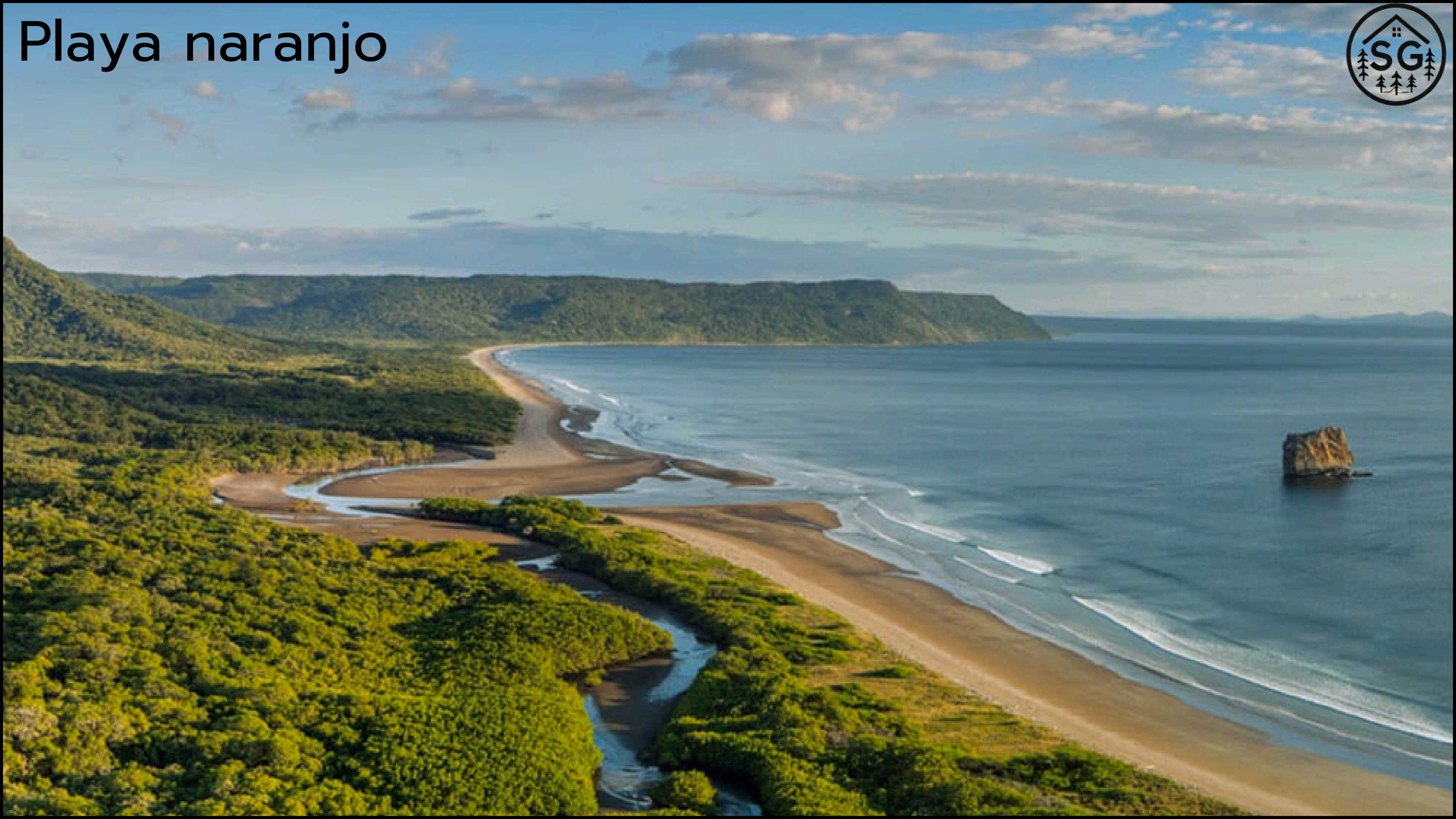








# Playa naranjo





# CONTACTANOS



(506) 71311903



INFOFINCASANGABRIEL@GMAIL.COM



WWW.FINCASANGABRIELCR.COM

